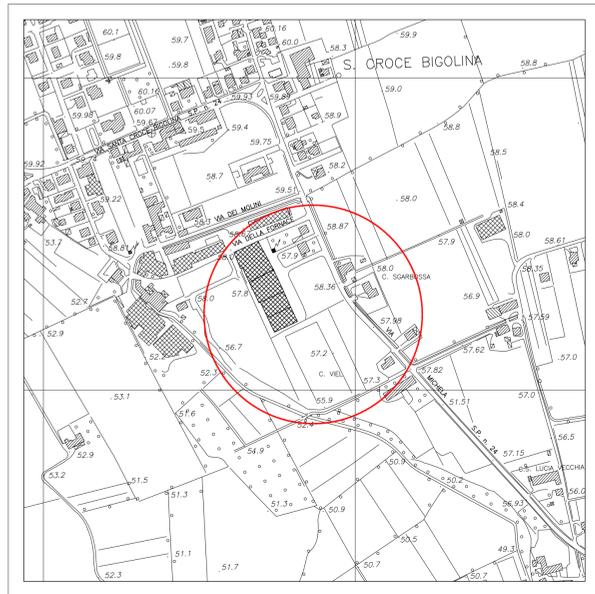




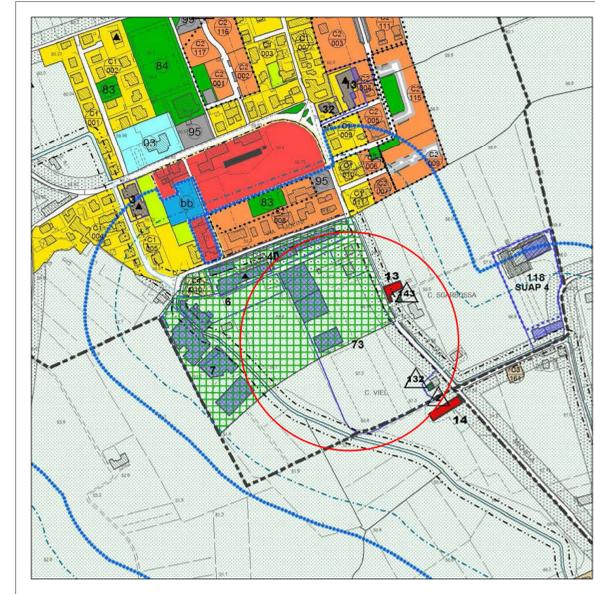
**ESTRATTO DEL P.A.T.I. "Altapadovana"**  
**Carta delle Trasformabilità - Tav. 4.1**  
**Scala 1:10.000**  
 - Aree di riqualificazione e conversione - (art.63)  
 - A.T.O. n.2 di prevalente destinazione residenziale - (art.58)



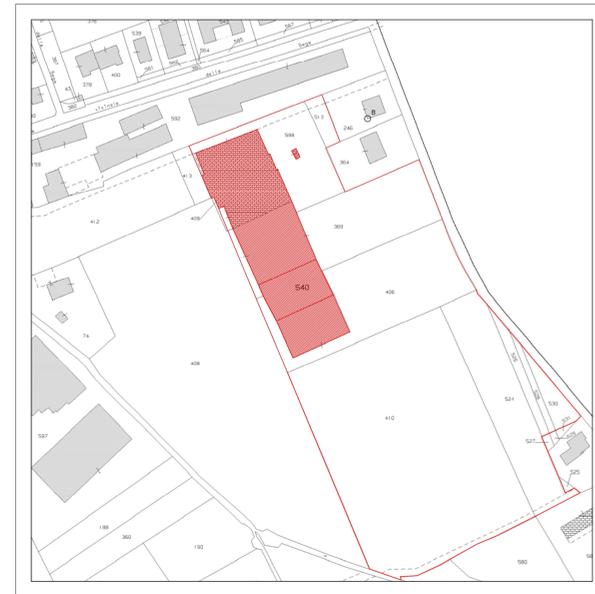
**AEROFOTOGRAMMETRIA**  
**Scala 1:5000**

LEGENDA	N.T.A.
Confine del PATI	Art. 11
<b>Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.</b>	
ATO di particolare valenza ambientale del fiume Brenta (n. 1 - 11 - 25)	Art. 55
ATO di particolare valenza ambientale della palude di Onara (n. 16 - 25)	Art. 56
ATO dei centri storici di particolare valenza (n. 10 - 14)	Art. 57
<b>ATO di prevalente destinazione residenziale (n. 2 - 3 - 5 - 8 - 9 - 12 - 13 - 18 - 19 - 21 - 24 - 26 - 29)</b>	<b>Art. 58</b>
ATO di prevalente destinazione produttivo-secondaria (n. 6 - 7 - 15 - 17 - 27)	Art. 59
ATO di contesto prevalentemente agricolo (n. 4 - 20 - 22 - 28)	Art. 60
<b>Azioni strategiche</b>	
Aree di urbanizzazione consolidata Residenze e servizi per la residenza	Art. 61
Aree di urbanizzazione consolidata Attività economiche non integrabili con la residenza	Art. 61
Edificazione diffusa	Art. 62
<b>Aree di riqualificazione e riconversione</b>	<b>Art. 63</b>
Opere incongrue	Art. 64
Limiti fisici alla nuova edificazione con riferimento alle caratteristiche paesaggio-urbane, storico-ambientali e di sicurezza fondata dal territorio	Art. 65
Aree di protezione alle infrastrutture principali	Art. 83
Linee preferenziali di sviluppo insediativo	Art. 66
Spazi a uso P. Pubblica	Art. 66
Servizi di interesse comune di maggior rilevanza	Art. 67
Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza 1) Nuova viabilità a livello provinciale 2) Potenziamento della viabilità a livello provinciale	Art. 68
Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza Fanoria	Art. 69
<b>Valori e tutele</b>	
Ambiti per la formazione dei parchi e delle riserve naturali di interesse comunale	Art. 70
Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione	Art. 71
Valle individuata nella pubblicazione dell' Istituto regionale per le Ville venete	Art. 72
Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale	Art. 73
Centri storici - Contesto di rilevante tutela	Art. 74
Centri storici - Contesto di valore storico architettonico	Art. 74
Partenze scoperte da tutelare	Art. 75
Contesti figurativi dei complessi monumentali	Art. 76
Coni visuali	Art. 77
Area nucleo	Art. 78
Area di connessione naturalistica	Art. 79
Corridoio ecologico principale	Art. 80
Corridoio ecologico secondario	Art. 81
Barriere infrastrutturali	Art. 82
Elementi lineari - Percorsi ciclopedonabili	Art. 84
<b>Riferimento tav. 4a del P.T.C.P.</b>	
Limite di contenimento dell'espansione urbana	Art. 97

**LEGENDA DEL P.A.T.I.**



**ESTRATTO DEL P.I.**  
**Scala 1:5000**  
 - Ambito agricolo (art.118)  
 - Area di riqualificazione e conversione (art.80)  
 - Insediamento produttivo schedato ai sensi della L.R. 11/87 (art.115)  
 - Vincolo paesaggistico - Corsi d'acqua - D.Lgs 42/2004, art.142, lett.C (art.20)  
 Roggia Michela e Canale Ramon



**ESTRATTO CATASTALE**  
**Scala 1:2000**  
**Foglio 6 - Mappali 369, 406, 410, 513, 524, 526, 528, 530, 540, 598**

LEGENDA	N.T.O.
<b>Modalità di intervento</b>	
Interventi soggetti a P.U.A. Piano Urbanistico Attuativo	Art. 6
Comparto Urbanistico	Art. 13
<b>Vincoli e Pianificazione Territoriale</b>	
Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42/2004 art. 10)	Art. 21
<b>Vincolo Paesaggistico Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c)</b>	<b>Art. 20</b>
Vincolo Paesaggistico Aree di Notevole Interesse Pubblico (D.Lgs. 42/2004)	Art. 20
Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale	Art. 46
Palude di Onara / Fascie di rispetto	Art. 74
Zone di attenzione (P.A.I. adottato con Delibera n. 3 del 9.11.2012)	Art. 28-53
Aree interessate da incendio	Art. 37 bis
Idrografia / Zone di tutela	Art. 27
Idrografia / Zone di tutela di profondità diverse - art. 41 lett. g	Art. 27
Cave / Fascie di rispetto	Art. 28-29
Depuratori / fascie di rispetto	Art. 30
Pozzi di prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idroproduttivo / fascie di rispetto	Art. 31
Viabilità/ Fascie di rispetto	Art. 32
Elettrodotti/Fascie di Rispetto	Art. 34
Cimiteri / fascie di rispetto	Art. 35
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico / fascie di rispetto	Art. 36
Allevamenti zootecnici intensivi	Art. 37
<b>Trasformabilità del Territorio e azioni strategiche</b>	
Ambiti Territoriali Omogenei	Art. 72
Aree di urbanizzazione consolidata	Art. 79
Edificazione diffusa	Art. 79
Limiti Fisici alla Nuova Edificazione	Art. 82
Linee preferenziali di sviluppo insediativo	Art. 82-83
Zone con Vincoli Decaduti	Art. 76
<b>Area di Riqualificazione e Riconversione</b>	<b>Art. 80</b>
Opere incongrue	Art. 81
<b>Sistema Insediativo Residenziale</b>	
A1 - A2 - A3 Centro Storico	Art. 62
B1 - Residenziali urbane	Art. 101
B2 - Residenziali nei borghi	Art. 102
C1 - Residenziali nei centri	Art. 103
C2 - Residenziali di espansione	Art. 104
C2 - Residenziali di espansione PEEP/ ERP	Art. 105
C3 - Residenziali nei nuclei	Art. 106
C4 - Residenziali di recupero	Art. 107
Verde Privato	Art. 108
<b>Sistema Insediativo Produttivo</b>	
D1 - Produttive e artigianali di completamento	Art. 110
D2 - Produttive artigianali di espansione	Art. 111
D3 - Commerciali, direzionali e per artigianato di servizio	Art. 112
D3.1 - Grande Struttura Commerciale	Art. 113
D4 - Insediamenti per impianti agro-industriali	Art. 114
<b>Insediamenti produttivi schedati ai sensi della L.R. 11/87</b>	<b>Art. 115</b>
<b>SUAP n.</b>	
Insediamenti SUAP Spotello Unico Attività Produttive	Art. 117
Insediamenti da bloccare	Art. 116
Insediamenti da trasferire	Art. 116
Strutture commerciali medie grandi ex L.R. 15/2004	Art. 109
<b>Ambito Agricolo</b>	<b>Art. 118</b>
Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo	Art. 120
Obbligo rispetto allevamento	Art. 123
<b>Sistema dei Servizi</b>	
Arce per Istruzione	Art. 128
Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 129
Aree attrezzature a parco e per il gioco e lo sport	Art. 130
Aree per parcheggi	Art. 131
Viabilità esistente	Art. 135
Viabilità di progetto	Art. 136
<b>Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza</b>	
Viabilità programmata PTCP	Art. 135
Percorsi ciclo pedonali	Art. 136

**LEGENDA DEL P.I.**

**AZ STUDIO ASSOCIATO**  
 Annello Giorgio/Architetto - Zanetti Claudio/ingegnere

COMUNE DI	CITTADELLA	PROGETTO N.	
COMMITTENTE	OVATTIFICIO DAVOTEX S.R.L.	DATA	GIUGNO 2023
OGGETTO	AMPLIAMENTO DI UN COMPLESSO PRODUTTIVO CENSITO CON LA SCHEDA N.73, L.R. 11/87, AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012	SCALA	VARIE
PLANIMETRIE	INQUADRAMENTO GENERALE	TAV. N.	<b>1</b>

Via Borgo Bassano, 18 - 35013 Cittadella (PD) - Tel. 049.9400656 - E-mail: info@azstudioassocittadella.191.it - P.IVA 02433150267